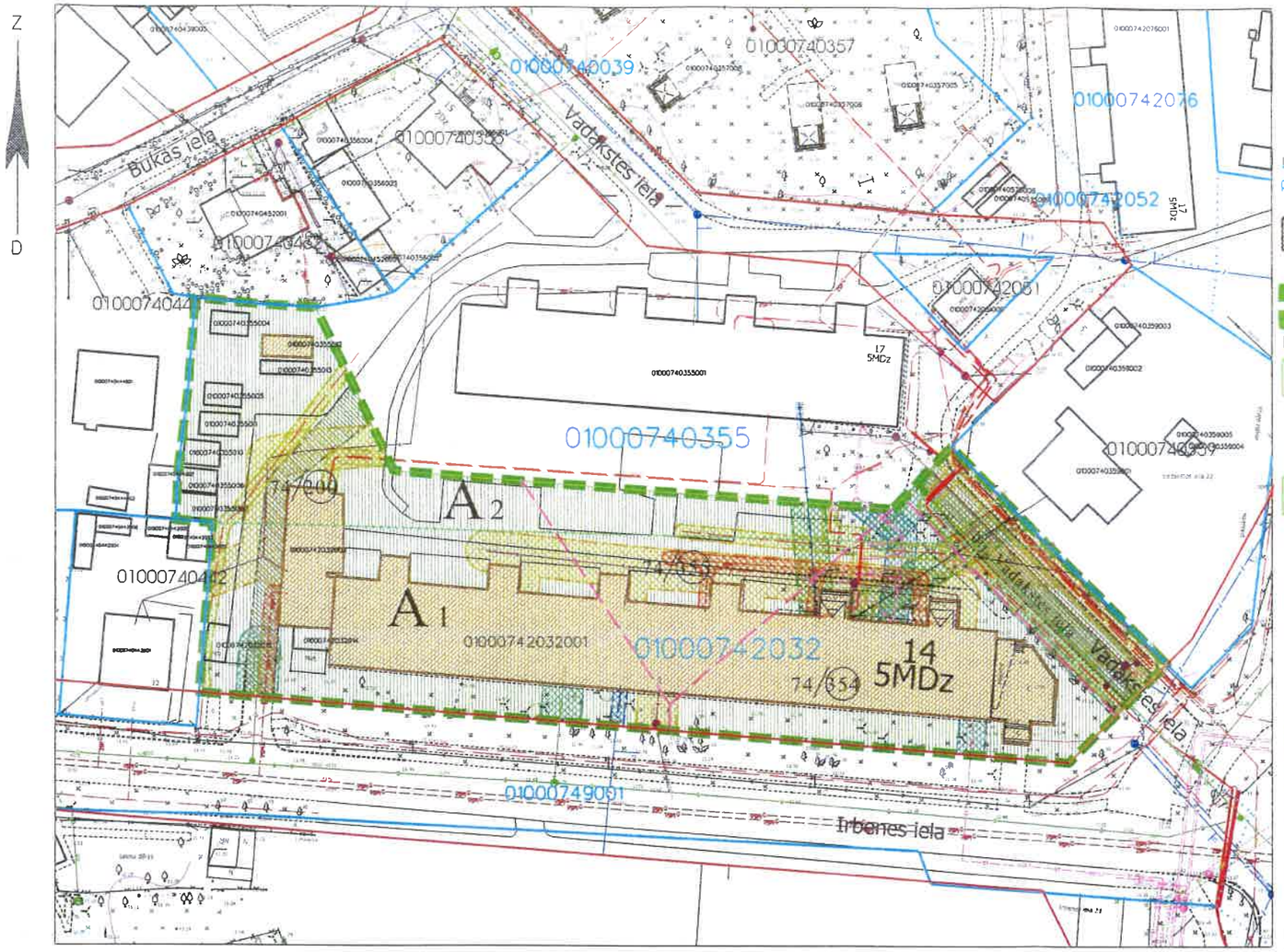
Pielikums - Komisijas 18.09.2020 lēmumam Nr. 1511

DZĪVOJAMĀS MĀJAS IRBENES IELĀ 14, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000742032 un 01000740355 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000740359 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000740355 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000742032001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Irbenes ielā 14, Rīgā (būves kad.apz. 01000742032001) un palīgceltnes (būve kad.apz. 01000742032003 un 01000740355012) ir reģistrētas īpašuma ar kadastra numuru 01005740033 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000056376.
Dzīvojamā māja sadalīta 86 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Irbenes ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
Platība ~ 5248 kv.m. Apbūves intensitāte: 136% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 31% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000742032, platība ~ 3756 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Irbenes ielā 14, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 200., 354. un 355. grunts daļas un bij.Vadakstes ielas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-169-iz (par bij.74/200), 16.07.2020. izziņa Nr.ZK-20-181-iz (par bij.74/354), 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-171-iz (par bij.74/355) un 21.05.2020. izziņa Nr.ZK-20-140-iz (par bij. Vadakstes ielu).

A2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000740355 daļa, platība ~ 1492 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Irbenes ielā 14, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 200., 354. un 355. grunts daļas un bij.Vadakstes ielas daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-169-iz (par bij.74/200), Nr.ZK-13-171-iz (par bij.74/355), 16.07.2020. izziņa Nr.ZK-20-181-iz (par bij.74/354) un 21.05.2020. izziņa Nr.ZK-20-140-iz (par bij.Vadakstes ielu).

74/654 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanā līnija

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000742032 un 01000740355 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
5. Veicot zeme vienībau ar kadastra apzīmējumiem 01000742032 un 01000740355 kadastrālo uzmērīšanu, apgrūtinājuma plāna izstrādei nepieciešams aktualizēt informāciju par inženiertīkliem.
6. Ceļa servitūta teritorijas tiek saglabātas atbilstoši 1999. gadā izstrādātajam vienkāršotajam detālplānojumam kvartālam Nr.6944 starp Irbenes Svētes un Vadakstes ielām.

Ar šī dzīvojamās mājas Irbenes ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000742032 un 01000740355 robežu noteikšanas projeka saskaņošanu spēku zaudē 18.02.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila
20.08.2020.

PAR 74. GRUPAS NR. 200., 354., 355. GRUNTS UN BIJ. VADAKSTES IELAS DAĻĀM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieka p.i.
E. Saulītis
04-08-2020

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
20.08.2020.

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu apgrūtinājumu nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
23.07.2020

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) 23.07.2020. (datums)

Dzīvojamās mājas Irbenes ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000742032 un 01000740355 robežu noteikšanas projekts

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis
20.07.2020

MerKo
Birojs adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Tālrunis +371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA